



OGŁOSZENIE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kurzętniku ogłasza nabór na lokal mieszkalny przeznaczony na wynajem.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Kurzętniku przy ul. Kościuszki 40 A/24. Mieszkanie składa się z **trzech pokoi**, salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, garderoby i łazienki z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej **79,13 m²**, zlokalizowane na III piętrze, wyposażone w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, domofonową, radiowo – telewizyjną, centralnego ogrzewania, z dostawą ciepłej wody.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wniesienie wstępnej kwoty partycypacji.

Ponadto osoba ubiegająca się o wynajem mieszkania w zasobach naszej Spółki w ramach oferty partycypacyjnej powinna spełniać niżej wymienione kryteria określone w ustawie z dnia 26.10.1995r. „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa” (Dz. U. z 2024r., poz. 527 z dnia 2024.04.09.):

- a) wysokość maksymalna dochodów w dniu zawarcia umowy nie może przekroczyć kwoty ustalonej zgodnie z wymogami określonymi w art.30 ust.1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy (udokumentowane złożonym do Urzędu Skarbowego PIT rocznym oraz PIT-11 za 2024 rok),
- b) osoba fizyczna oraz osoby uprawnione zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Kurzętnik,
- c) osoba zawierająca umowę najmu jest zobowiązana do wniesienia kaucji w wysokości 3- krotności miesięcznego czynszu za lokal, obliczonego według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy,

Ofertę należy składać najpóźniej do dnia 31 stycznia 2026 r. w Biurze Administracji TBS Sp. z o.o. w Kurzętniku przy ul. Kościuszki 40/17.

Prokurent Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Sp. z o.o. w Kurzętniku

PROKURENT
Arleta Orzepowska
Arleta Orzepowska
Arleta Orzepowska