

KARTA INFORMACYJNA

Udzielane zwolnienia z tytułu nabycia gruntów przeznaczonych na:

- Utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha będące:

- a) przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
- b) przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
- c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej karbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie

Organ właściwy:	Wójt Gminy Kurzętnik
Stanowisko odpowiedzialne:	Kierownik Referatu Podatków, Opłat i Dział. Gosp.
Organ odwoławczy:	Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Elblągu
Konto główne:	Urząd Gminy Kurzętnik BANK SPÓŁDZIELCZY BRODNICA ODDZIAŁ NOWE MIASTO LUBAWSKIE NR: 05 9484 1121 2003 0090 0983 0002
NIP:	877-147-55-50

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt. 4 - ustawy z dnia 15. listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333 ze zm.), art. 2, art. 3 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18. grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013 r.)

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

- Wniosek o przyznanie zwolnienia na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha
- Formularz informacji przedstawianych przez wnioskodawcę
- Oświadczenia dotyczące pomocy publicznej (pomocy de minimis)
- Oświadczenie nabywcy, że nie jest krewnym w linii prostej
- Inne: na żądanie organu podatkowego w trakcie prowadzenia postępowania podatkowego

II. OPŁATY:

- brak

III. TERMIN ODPOWIEDZI:

Do 30 dni

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wójt Gminy Kurzętnik, ul. Grunwaldzka 39 13-306 Kurzętnik

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kurzętnik w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

VI. UWAGI:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w pokoju nr 12.

W przypadkach nie załatwienia sprawy we właściwym terminie organ podatkowy zawiadomi o tym stronę podając przyczyny niezakończono sprawy w ustawowym terminie i wyznaczy nowy termin załatwienia sprawy (zgodnie z art. 140 – ustawy Ordynacja podatkowa).

Okres zwolnienia wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie w drodze umowy. Po upływie okresu zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku 50%. Zwolnienie dotyczy tylko nabytych gruntów. Zwolnienia nie stosuje się jeśli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.

VII. SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI MOŻNA UZYSKAĆ:

- Referat Podatków, Opłat i Działalności Gospodarczej, Urząd Gminy Kurzętnik, pokój nr 12, tel.56 47 48 295 oraz 533 646 282, godziny pracy: poniedziałek - piątek: 7.30-15:30.