

Uchwała nr IV/47/19
Rady Gminy Kurzętnik
z dnia 12 lutego 2019r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy w Kurzętniku uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik.

§ 2

Teren objęty planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania określa art.15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kurzętnik

Zbigniew Lewicki

UZASADNIENIE

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik, gmina Kurzętnik

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1945).
2. Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki nr 692/1, 692/2 obr. Kurzętnik, gm. Kurzętnik, które stanowią objęte ochroną konserwatorską – ruiny zamku Biskupów Chelmińskich wraz z terenem przyległym – tzw. Wzgórzem zamkowym. Celem przedmiotowej uchwały jest określenie możliwości zagospodarowania działek poprzez zachowanie i maksymalną ochronę istniejącej substancji zabytkowej. Powierzchnia działek objętych niniejszą uchwałą wynosi ok. 2,38ha. Teren objęty uchwałą posiada skomplikowaną rzeźbę terenu – różnica poziomą wynosząca ok 30m. w większości porośnięty jest drzewostanem. Teren w całości stanowi własność Gminy Kurzętnik, jedna z działek na której zlokalizowany jest maszt telekomunikacyjny stanowi przedmiot użytkowania wieczystego spółki prawa handlowego.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kurzętnik
nr IV/47/19
z dnia 12 lutego 2019r.

